|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
|  |  | **для МКД по адресу:** | | | |
|  |  | **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б** | | | |
|  |  | **с "01" октября 2018 года** | | | |
|  |  |  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 30 545,88 |
|  |  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
|  |  | **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **6 242,75** | **17,03** |
|  |  | 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3 434,78 | 9,37 |
|  |  | 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 2 807,97 | 7,66 |
|  |  |  | *- поверка прибора учета* | *42,17* | *0,12* |
|  |  |  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *150,00* | *0,41* |
|  |  |  | *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *2 065,84* | *5,64* |
|  |  |  | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *174,00* | *0,47* |
|  |  |  | *- испытание электроустановок* | *26,31* | *0,07* |
|  |  |  | *- химическая очистка теплообменников* | *17,68* | *0,05* |
|  |  |  | *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *249,16* | *0,68* |
|  |  |  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00* | *0,02* |
|  |  |  | *- СКУД* | *76,80* | *0,21* |
|  |  | **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **761,00** | **2,08** |
|  |  | **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 178,07** | **3,21** |
|  |  | **4.** | **Содержание придомовой территории** | **1 451,40** | **3,96** |
|  |  | **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 406,56** | **3,84** |
|  |  | **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **2 386,06** | **6,51** |
|  |  | **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 817,89** | **4,96** |
|  |  |  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **15 243,73** |  |
|  |  |  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***41,59*** |  |