|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Структура платы за содержание жилого помещения** |
|  |  | **для МКД по адресу:**  |
|  |  | **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б** |
|  |  | **с "01" октября 2018 года** |
|  |  |  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 30 545,88  |
|  |  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
|  |  | **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **6 242,75**  | **17,03**  |
|  |  | 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3 434,78  | 9,37  |
|  |  | 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 2 807,97  | 7,66  |
|  |  |  |  *- поверка прибора учета* | *42,17*  | *0,12*  |
|  |  |   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *150,00*  | *0,41*  |
|  |  |   |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *2 065,84*  | *5,64*  |
|  |  |   |  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *174,00*  | *0,47*  |
|  |  |   |  *- испытание электроустановок* | *26,31*  | *0,07*  |
|  |  |   |  *- химическая очистка теплообменников* | *17,68*  | *0,05*  |
|  |  |   |  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *249,16*  | *0,68*  |
|  |  |   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00*  | *0,02*  |
|  |  |   |  *- СКУД* | *76,80*  | *0,21*  |
|  |  | **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **761,00**  | **2,08**  |
|  |  | **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 178,07**  | **3,21**  |
|  |  | **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **1 451,40**  | **3,96**  |
|  |  | **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 406,56**  | **3,84**  |
|  |  | **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **2 386,06**  | **6,51**  |
|  |  | **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 817,89**  | **4,96**  |
|  |  |   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **15 243,73**  |  |
|  |  |  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***41,59***  |  |